АДМИНИСТРАЦИЯ

КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2025 года № 292

|  |
| --- |
| О проведении общественных  обсуждений по проектам  постановлений администрации  Карталинского муниципального  района в сфере градостроительной  деятельности |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о передаче части полномочий Карталинского городского поселения от 09.01.2025 года № 01, на основании постановления администрации Карталинского муниципального района от 25.06.2021 года № 637 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов в области градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района» (в редакции от 21.03.2024 года № 325), Устава Карталинского муниципального района,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам постановлений администрации Карталинского муниципального района:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:08:4702028:338, расположенного в 65 метрах на северо-восток от здания по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Пролетарская, 77А;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до: коэффициент застройки - 0,85, плотность застройки - 0,9 в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:08:4702028:338, расположенного в 65 метрах на северо-восток от здания по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Пролетарская, 77А.

2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 01 апреля 2025 года по 05 мая 2025 года.

3. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является отдел архитектуры администрации Карталинского муниципального района.

5. Предоставление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района от 28 мая 2020 года № 814.

6. Собрание участников общественных обсуждений (место ведения протокола общественных обсуждений) состоится 05 мая 2025 года в 14:00 часов по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Ленина, 1 администрация Карталинского муниципального района (большой зал).

7. Прием замечаний и предложений по проекту постановления администрации Карталинского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления, от жителей поселения и иных заинтересованных лиц до 05.05.2025 года:

1) в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения» в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Ленина, 1;

2) посредством электронной почты на электронный адрес: architektura.kmr@mail.ru (с пометкой «Общественные обсуждения»).

8. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений, протоколов мероприятий по информированию граждан по вопросу общественных обсуждений - начальника отдела архитектуры администрации Карталинского муниципального района Ильину О.А.

9. Уполномоченному органу в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом, указанным в пункте 1 настоящего постановления обеспечить:

1) размещение проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района https://www.kartalyraion.ru;

2) беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом указанным в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района <https://www.kartalyraion.ru> и в отделе архитектуры администрации Карталинского муниципального района.

10. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала общественных обсуждений, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

11. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального <https://www.kartalyraion.ru>.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин